

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004030 от 08.05.2026

ЖК "Киноквартал", МО, г.Королев, мкр.Первомайский, ул. Солнечная, д. 2, 2-я очередь стр-ва (корпус №2)

Дата первичного размещения: 20.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "КИНОКВАРТАЛ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олимпийский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>48</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 21</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>141006, Московская обл, г Мытищи, Олимпийский пр-кт, д 48, помещ 21</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 479-00-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz-kinokvartal@gk-monolit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://gk-monolit.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Городецкий</b>
	1.5.2	Имя: <b>Авраам</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>МОНОЛИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>770973856488</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ "КИНОКВАРТАЛ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5029265538</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215000105374</b>

	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.10.2021</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гурович</b>
	3.3.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Маркович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07023256623</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>501807765469</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МОНОЛИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5029270143</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225000057985</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>439 904,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>789 011,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус №2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Королёв</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>2-я очередь строительства (корпус №2)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28430 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 450,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 791,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 241,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>66ДоКРТ/45-23</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.03.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>18.05.2023, 07.08.2023, 24.06.2024</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7702330725</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАНОН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728541696</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7106524663</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАЩИТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5018115058</b>

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ОМЕГА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7720833714</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-026228-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой КИНОКВАРТАЛ; Жилой "КИНОКВАРТАЛ"; ЖК "КИНОКВАРТАЛ"; Жилой комплекс "КИНОКВАРТАЛ"; Жилой комплекс КИНОКВАРТАЛ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>МОНОЛИТ-СТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5029105453</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-45-27921-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-45-27921-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.08.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.08.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общественная организация</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз кинематографистов Российской Федерации</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7710137108</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:45:0020415:324</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 301,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>30</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Расположены на закрытой внутривортовой территории, предназначены для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, имеют резиновое покрытие, ограждение типа «Уран» Н=1.2 м, RFL 7024 (или аналог).Оборудование:Площадка А1-Игровой комплекс с горкой и паутинкой 7,07*2,58*4,07.«Аданат» , арт.19345 (или аналог)-1шт.Ходули балансир 1,26*2,47*1,1«Аданат» , арт.15304 (или аналог)-1 шт.Горка на склон 800 мм.2,2*0,56*1,78 «Аданат» арт.19000(или аналог)-1шт.Столб с канатом на склон 2,0*0,16*0,6 «Аданат» арт.23304 (или аналог)-1шт; Качели «Гнездо» «Аданат», арт.18974 (или аналог)-1шт.На площадке предусматривается установка:Велопарковки «Воздух» RAL 7024 «Аданат» арт.8010-1шт.(или аналог) Урн-2 шт.Скамеек «Ладья» без спинки 1,8*0,4*0,45 «Аданат» арт.SK093 (или аналог) 2 шт.Площадка А2-Песочница с сиденьями 3,4*2*0,82 «Аданат» Арт.18904(или аналог) 1 шт Качалка на пружине «Овечка «Аданат» арт.18930.1 (или аналог)1 шт, урны 2шт, Скамейки"Ладья"без спинки «Аданат»-2 шт.Спорт комплекс тип3 (арт.18252) или аналог-1шт</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>3</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>2 спортивные площадки расположены внутри дворового пространства, одна-на придомовой территории.Проектом предусмотрено оборудование площадок тренажёрами и спортивными комплексами:Спортивная станция «Днепр» (арт.ЛГС-63)-1шт.(или аналог) Спортивная станция «Волга» (арт.ЛГС-64)-1шт.(или аналог) Полоса препятствий Тип 4 (Артикул:18504)-1шт.(или аналог) Спортивный комплекс Тип 3 (арт.18252)-1шт.(или аналог) Информационный стенд МС-19704 (Артикул:19704)-2шт.(или аналог) Скамейка «Ладья» без спинки (Артикул:sk 093)-4шт.(или аналог) Урна «Бокс» (артикул:urn 012 (9007))-4шт.(или аналог) Спортивная станция «Волга» (арт.ЛГС-64)-1шт.(или аналог) Полоса препятствий Тип 4 (Артикул:18504)-1шт.(или аналог) Информационный стенд МС-19704 (Артикул:19704)-2шт.(или аналог) Спортивный комплекс Тип 3 (арт.18252)-1шт.(или аналог)</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадки расположены за пределами дворового пространства.Для сбора ТБО:Евроконтейнер, артикул:22.С19 green 1,1 м3 (раздельного накопления отходов)-3шт.Мусорный контейнер, артикул:24.С29, для РСО 0,24 м3 (раздельного накопления отходов)-4шт.Для сбора КГО:Металлический бункер 8 м3-1шт.Для сбора СО:Металлический бункер 8 м3-1шт</p>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено ограждение и озеленение площадки для сбора ТБО:Пузыреплодник калинолистный Диабло-12шт.Предусмотрено ограждение и озеленение площадок для сбора КГО и СО:Сирень венгерская-25 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пешеходные дорожки и тротуары с учетом непрерывности системы пешеходных коммуникаций, безопасного и беспрепятственного передвижения инвалидов и МГН.Ширина основных путей движения-не менее 2,0 м, обеспечивающая встречное движение инвалидов.Локальные понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015м.Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) не превышает 40%.Поперечный уклон пути движения находится в пределах 5-20%.Высота бордюров по краям пешеходных путей-не менее 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и площадок-плиточное.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025м.На территории размещены тактильные плиты, не менее чем за 0,8м до объекта информации или начала опасного участка.Предусмотрены площадки для временного хранения автотранспорта МГН и для приобъектного хранения (гостевые автопарковки) автотранспорта МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>МБУ"Автобытдор"(ИНН 5018185898)-выданы ТУ N 06/2023 от 01.06.2023 г.на присоединения к сетям инженерной инфраструктуры объекта капитального строительства:ЖК"Киноквартал"по адресу:Московская область, г.о.Королев, мкр.Первомайский, ул.Солнечная, д.2, корпус №2".Срок действия до 01.06.2026 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Информационные стенды, урны, скамейки, дорожные знаки и разметка, антипарковочные столбики, ограждения площадок</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15.56 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30.05 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>31.4 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018134420</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-Ю-ВО-36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 700 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018134420</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-Ю-ВС-38</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 300 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Автобытдор</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018185898</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕРВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5031095153</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СЗК-ТП-ТС-К2/26/02/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 377 022,14 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мособлэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2226395/Р/4/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КАСКАД</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018199756</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КАСКАД</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018199756</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КАСКАД</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018199756</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА КОМПАНИЙ "ИНТЕХНО"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5029255339</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018189324</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственная компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5024085154</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>298</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>207</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>138</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>69</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.30	1	14.10	3.22
2	Квартира	2	1	82.50	4	47.20	2.82
3	Квартира	2	1	65.90	2	30.50	2.82
4	Квартира	2	1	41.30	1	13.50	2.82
5	Квартира	2	1	41.30	1	14.10	2.82
6	Квартира	2	1	71.10	3	44.00	2.82
7	Квартира	3	1	82.50	3	47.20	2.82
8	Квартира	3	1	65.90	2	30.50	2.82
9	Квартира	3	1	41.30	1	13.50	2.82
10	Квартира	3	1	41.30	1	14.10	2.82
11	Квартира	3	1	71.10	3	44.00	2.82
12	Квартира	4	1	82.50	3	47.20	2.82
13	Квартира	4	1	65.90	2	30.50	2.82
14	Квартира	4	1	41.30	1	13.50	2.82
15	Квартира	4	1	41.30	1	14.10	2.82
16	Квартира	4	1	71.10	3	44.00	2.82
17	Квартира	5	1	82.50	3	47.20	2.82
18	Квартира	5	1	65.90	2	30.50	2.82
19	Квартира	5	1	41.30	1	13.50	2.82
20	Квартира	5	1	41.30	1	14.10	2.82
21	Квартира	5	1	71.10	3	44.00	2.82
22	Квартира	6	1	82.50	3	47.20	2.82
23	Квартира	6	1	65.90	2	30.50	2.82
24	Квартира	6	1	41.30	1	13.50	2.82
25	Квартира	6	1	41.30	1	14.10	2.82
26	Квартира	6	1	71.10	3	44.00	2.82
27	Квартира	7	1	82.50	3	47.20	2.82
28	Квартира	7	1	65.90	2	30.50	2.82
29	Квартира	7	1	41.30	1	13.50	2.82
30	Квартира	7	1	41.30	1	14.10	2.82
31	Квартира	7	1	71.10	3	44.00	2.82
32	Квартира	8	1	82.50	3	47.20	3.12
33	Квартира	8	1	65.90	2	30.50	3.12
34	Квартира	8	1	41.30	1	13.50	3.12
35	Квартира	8	1	41.30	1	14.10	3.12

36	Квартира	8	1	71.10	3	44.00	3.12
37	Квартира-студия	1	2	28.20	1	15.30	3.22
38	Квартира	1	2	63.70	2	29.00	3.22
39	Квартира-студия	1	2	24.00	1	12.00	3.22
40	Квартира	1	2	45.00	2	25.00	3.22
41	Квартира	1	2	43.10	2	24.00	3.22
42	Квартира	1	2	40.90	1	14.50	3.22
43	Квартира	1	2	44.40	2	25.10	3.22
44	Квартира-студия	1	2	24.20	1	12.70	3.22
45	Квартира	1	2	38.50	1	13.50	3.22
46	Квартира	1	2	76.10	3	46.40	3.22
47	Квартира-студия	2	2	28.20	1	15.30	2.82
48	Квартира	2	2	73.30	3	40.90	2.82
49	Квартира-студия	2	2	24.00	1	12.00	2.82
50	Квартира	2	2	45.00	2	25.00	2.82
51	Квартира	2	2	43.10	2	24.00	2.82
52	Квартира	2	2	40.90	1	14.50	2.82
53	Квартира	2	2	44.40	2	25.10	2.82
54	Квартира-студия	2	2	24.20	1	12.70	2.82
55	Квартира	2	2	38.50	1	13.50	2.82
56	Квартира	2	2	76.10	3	46.40	2.82
57	Квартира-студия	3	2	28.20	1	15.30	2.82
58	Квартира	3	2	73.30	3	40.90	2.82
59	Квартира-студия	3	2	24.00	1	12.00	2.82
60	Квартира	3	2	45.00	2	25.00	2.82
61	Квартира	3	2	43.10	2	24.00	2.82
62	Квартира	3	2	40.90	1	14.50	2.82
63	Квартира	3	2	44.40	2	25.10	2.82
64	Квартира-студия	3	2	24.20	1	12.70	2.82
65	Квартира	3	2	38.50	1	13.50	2.82
66	Квартира	3	2	76.10	3	46.40	2.82
67	Квартира-студия	4	2	28.20	1	15.30	2.82
68	Квартира	4	2	73.30	3	40.90	2.82
69	Квартира-студия	4	2	24.00	1	12.00	2.82
70	Квартира	4	2	45.00	2	25.00	2.82
71	Квартира	4	2	43.10	2	24.00	2.82

72	Квартира	4	2	40.90	1	14.50	2.82
73	Квартира	4	2	44.40	2	25.10	2.82
74	Квартира-студия	4	2	24.20	1	12.70	2.82
75	Квартира	4	2	38.50	1	13.50	2.82
76	Квартира	4	2	76.10	3	46.40	2.82
77	Квартира-студия	5	2	28.20	1	15.30	2.82
78	Квартира	5	2	73.30	3	40.90	2.82
79	Квартира-студия	5	2	24.00	1	12.00	2.82
80	Квартира	5	2	45.00	2	25.00	2.82
81	Квартира	5	2	43.10	2	24.00	2.82
82	Квартира	5	2	40.90	1	14.50	2.82
83	Квартира	5	2	44.40	2	25.10	2.82
84	Квартира-студия	5	2	24.20	1	12.70	2.82
85	Квартира	5	2	38.50	1	13.50	2.82
86	Квартира	5	2	76.10	3	46.40	2.82
87	Квартира-студия	6	2	28.20	1	15.30	2.82
88	Квартира	6	2	73.30	3	40.90	2.82
89	Квартира-студия	6	2	24.00	1	12.00	2.82
90	Квартира	6	2	45.00	2	25.00	2.82
91	Квартира	6	2	43.10	2	24.00	2.82
92	Квартира	6	2	40.90	1	14.50	2.82
93	Квартира	6	2	44.40	2	25.10	2.82
94	Квартира-студия	6	2	24.20	1	12.70	2.82
95	Квартира	6	2	38.50	1	13.50	2.82
96	Квартира	6	2	76.10	3	46.40	2.82
97	Квартира-студия	7	2	28.20	1	15.30	2.82
98	Квартира	7	2	73.30	3	40.90	2.82
99	Квартира-студия	7	2	24.00	1	12.00	2.82
100	Квартира	7	2	45.00	2	25.00	2.82
101	Квартира	7	2	43.10	2	24.00	2.82
102	Квартира	7	2	40.90	1	14.50	2.82
103	Квартира	7	2	44.40	2	25.10	2.82
104	Квартира-студия	7	2	24.20	1	12.70	2.82
105	Квартира	7	2	38.50	1	13.50	2.82
106	Квартира	7	2	76.10	3	46.40	2.82
107	Квартира-студия	8	2	28.20	1	15.30	3.12

108	Квартира	8	2	73.30	3	40.90	3.12
109	Квартира-студия	8	2	24.00	1	12.00	3.12
110	Квартира	8	2	45.00	2	25.00	3.12
111	Квартира-студия	8	2	59.30	1	42.50	5.42
112	Квартира-студия	8	2	53.90	1	31.70	5.42
113	Квартира-студия	8	2	61.40	1	44.00	5.42
114	Квартира-студия	8	2	31.30	1	19.80	5.42
115	Квартира-студия	8	2	49.70	1	25.40	5.42
116	Квартира	8	2	95.30	2	65.50	5.42
117	Квартира	1	3	41.10	1	13.00	3.22
118	Квартира-студия	1	3	33.30	1	16.00	3.22
119	Квартира	1	3	88.10	4	54.90	3.22
120	Квартира	2	3	65.20	2	30.60	2.82
121	Квартира	2	3	52.50	2	30.40	2.82
122	Квартира-студия	2	3	28.60	1	14.90	2.82
123	Квартира	2	3	41.10	1	13.00	2.82
124	Квартира-студия	2	3	33.30	1	16.00	2.82
125	Квартира	2	3	88.10	4	54.90	2.82
126	Квартира	3	3	65.20	2	30.60	2.82
127	Квартира	3	3	52.50	2	30.40	2.82
128	Квартира-студия	3	3	28.60	1	14.90	2.82
129	Квартира	3	3	41.10	1	13.00	2.82
130	Квартира-студия	3	3	33.30	1	16.00	2.82
131	Квартира	3	3	88.10	4	54.90	2.82
132	Квартира	4	3	65.20	2	30.60	2.82
133	Квартира	4	3	52.50	2	30.40	2.82
134	Квартира-студия	4	3	28.60	1	14.90	2.82
135	Квартира	4	3	41.10	1	13.00	2.82
136	Квартира-студия	4	3	33.30	1	16.00	2.82
137	Квартира	4	3	88.10	4	54.90	2.82
138	Квартира	5	3	65.20	2	30.60	2.82
139	Квартира	5	3	52.50	2	30.40	2.82
140	Квартира-студия	5	3	28.60	1	14.90	2.82

141	Квартира	5	3	41.10	1	13.00	2.82
142	Квартира-студия	5	3	33.30	1	16.00	2.82
143	Квартира	5	3	88.10	4	54.90	2.82
144	Квартира	6	3	65.20	2	30.60	2.82
145	Квартира	6	3	52.50	2	30.40	2.82
146	Квартира-студия	6	3	28.60	1	14.90	2.82
147	Квартира	6	3	41.10	1	13.00	2.82
148	Квартира-студия	6	3	33.30	1	16.00	2.82
149	Квартира	6	3	88.10	4	54.90	2.82
150	Квартира	7	3	65.20	2	30.60	2.82
151	Квартира	7	3	52.50	2	30.40	2.82
152	Квартира-студия	7	3	28.60	1	14.90	2.82
153	Квартира	7	3	41.10	1	13.00	2.82
154	Квартира-студия	7	3	33.30	1	16.00	2.82
155	Квартира	7	3	88.10	4	54.90	2.82
156	Квартира	8	3	65.20	2	30.60	3.12
157	Квартира	8	3	52.50	2	30.40	3.12
158	Квартира-студия	8	3	28.60	1	14.90	3.12
159	Квартира	8	3	41.10	1	13.00	3.12
160	Квартира-студия	8	3	33.30	1	16.00	3.12
161	Квартира	8	3	88.10	4	54.90	3.12
162	Квартира	1	4	54.10	2	26.10	3.22
163	Квартира	1	4	52.50	2	25.10	3.22
164	Квартира	2	4	54.20	2	26.10	2.82
165	Квартира	2	4	37.20	1	13.70	2.82
166	Квартира	2	4	37.80	1	13.30	2.82
167	Квартира	2	4	63.10	2	29.20	2.82
168	Квартира	3	4	54.20	2	26.10	2.82
169	Квартира	3	4	37.20	1	13.70	2.82
170	Квартира	3	4	37.80	1	13.30	2.82
171	Квартира	3	4	63.10	2	29.20	2.82
172	Квартира	4	4	54.20	2	26.10	2.82
173	Квартира	4	4	37.20	1	13.70	2.82
174	Квартира	4	4	37.80	1	13.30	2.82
175	Квартира	4	4	63.10	2	29.20	2.82
176	Квартира	5	4	54.20	2	26.10	2.82
177	Квартира	5	4	37.20	1	13.70	2.82
178	Квартира	5	4	37.80	1	13.30	2.82
179	Квартира	5	4	63.10	2	29.20	2.82

180	Квартира	6	4	54.20	2	26.10	2.82
181	Квартира	6	4	37.20	1	13.70	2.82
182	Квартира	6	4	37.80	1	13.30	2.82
183	Квартира	6	4	63.10	2	29.20	2.82
184	Квартира	7	4	54.20	2	26.10	2.82
185	Квартира	7	4	37.20	1	13.70	2.82
186	Квартира	7	4	37.80	1	13.30	2.82
187	Квартира	7	4	63.10	2	29.20	2.82
188	Квартира	8	4	54.20	2	26.10	3.12
189	Квартира	8	4	37.20	1	13.70	3.12
190	Квартира	8	4	37.80	1	13.30	3.12
191	Квартира	8	4	63.10	2	29.20	3.12
192	Квартира	1	5	62.80	2	38.00	3.22
193	Квартира	1	5	39.40	1	13.00	3.22
194	Квартира	1	5	39.00	1	14.90	3.22
195	Квартира-студия	1	5	25.80	1	8.80	3.22
196	Квартира	2	5	62.80	2	38.00	2.82
197	Квартира	2	5	39.40	1	13.00	2.82
198	Квартира-студия	2	5	22.20	1	11.30	2.82
199	Квартира	2	5	39.00	1	13.10	2.82
200	Квартира	2	5	59.60	2	25.30	2.82
201	Квартира	3	5	76.50	3	51.80	2.82
202	Квартира	3	5	39.40	1	13.00	2.82
203	Квартира-студия	3	5	22.20	1	11.30	2.82
204	Квартира	3	5	39.00	1	13.10	2.82
205	Квартира	3	5	59.60	2	25.30	2.82
206	Квартира	4	5	76.50	3	51.80	2.82
207	Квартира	4	5	39.40	1	13.00	2.82
208	Квартира-студия	4	5	22.20	1	11.30	2.82
209	Квартира	4	5	39.00	1	13.10	2.82
210	Квартира	4	5	59.60	2	25.30	2.82
211	Квартира	5	5	76.50	3	51.80	2.82
212	Квартира	5	5	39.40	1	13.00	2.82
213	Квартира-студия	5	5	22.20	1	11.30	2.82
214	Квартира	5	5	39.00	1	13.10	2.82
215	Квартира	5	5	59.60	2	25.30	2.82
216	Квартира	6	5	76.50	3	51.80	2.82
217	Квартира	6	5	39.40	1	13.00	2.82
218	Квартира-студия	6	5	22.20	1	11.30	2.82
219	Квартира	6	5	39.00	1	13.10	2.82

220	Квартира	6	5	59.60	2	25.30	2.82
221	Квартира	7	5	76.50	3	51.80	2.82
222	Квартира	7	5	39.40	1	13.00	2.82
223	Квартира-студия	7	5	22.20	1	11.30	2.82
224	Квартира	7	5	39.00	1	13.10	2.82
225	Квартира	7	5	59.60	2	25.30	2.82
226	Квартира	8	5	76.50	3	51.80	3.12
227	Квартира	8	5	39.40	1	13.00	3.12
228	Квартира-студия	8	5	22.20	1	11.30	3.12
229	Квартира	8	5	39.00	1	13.10	3.12
230	Квартира	8	5	59.60	2	25.30	3.12
231	Квартира	1	6	58.00	2	25.30	3.22
232	Квартира	1	6	57.40	2	25.30	3.22
233	Квартира	2	6	58.00	2	25.30	2.82
234	Квартира	2	6	40.30	1	14.10	2.82
235	Квартира	2	6	63.40	2	28.20	2.82
236	Квартира	3	6	58.00	2	25.30	2.82
237	Квартира	3	6	40.40	1	14.10	2.82
238	Квартира	3	6	63.40	2	28.20	2.82
239	Квартира	4	6	58.00	2	25.30	2.82
240	Квартира	4	6	40.30	1	14.10	2.82
241	Квартира	4	6	63.40	2	28.20	2.82
242	Квартира	5	6	60.70	2	28.00	2.82
243	Квартира	5	6	40.30	1	14.10	2.82
244	Квартира	5	6	63.40	2	28.20	2.82
245	Квартира	6	6	60.40	2	28.00	3.12
246	Квартира	6	6	40.30	1	14.10	3.12
247	Квартира	6	6	63.40	2	28.20	3.12
248	Квартира	2	7	84.90	3	40.00	2.82
249	Квартира	2	7	46.40	2	23.50	2.82
250	Квартира-студия	2	7	27.40	1	10.00	2.82
251	Квартира-студия	2	7	26.70	1	10.50	2.82
252	Квартира	2	7	48.80	2	27.40	2.82
253	Квартира	2	7	43.90	1	13.30	2.82
254	Квартира-студия	2	7	31.80	1	15.90	2.82
255	Квартира	3	7	84.90	3	40.00	2.82
256	Квартира	3	7	46.40	2	23.50	2.82
257	Квартира-студия	3	7	27.30	1	10.00	2.82
258	Квартира-студия	3	7	26.20	1	10.50	2.82

259	Квартира	3	7	48.70	2	27.40	2.82
260	Квартира	3	7	43.20	1	13.30	2.82
261	Квартира-студия	3	7	31.80	1	15.90	2.82
262	Квартира	4	7	84.90	3	40.00	3.12
263	Квартира	4	7	46.10	2	23.50	3.12
264	Квартира-студия	4	7	26.80	1	10.00	3.12
265	Квартира-студия	4	7	26.20	1	10.50	3.12
266	Квартира	4	7	48.20	2	27.40	3.12
267	Квартира	4	7	43.20	1	13.30	3.12
268	Квартира-студия	4	7	31.80	1	15.90	3.12
269	Квартира	2	8	41.50	1	15.20	2.82
270	Квартира-студия	2	8	26.20	1	11.30	2.82
271	Квартира	2	8	43.20	1	13.20	2.82
272	Квартира	2	8	45.50	2	27.40	2.82
273	Квартира	2	8	38.40	1	13.50	2.82
274	Квартира	2	8	42.60	1	15.50	2.82
275	Квартира	2	8	40.50	1	14.20	2.82
276	Квартира	2	8	60.10	2	27.60	2.82
277	Квартира	2	8	57.70	2	25.50	2.82
278	Квартира	2	8	32.10	1	12.50	2.82
279	Квартира	3	8	41.40	1	15.20	2.82
280	Квартира-студия	3	8	26.10	1	11.30	2.82
281	Квартира	3	8	42.50	1	13.20	2.82
282	Квартира	3	8	45.30	2	27.40	2.82
283	Квартира	3	8	38.30	1	13.50	2.82
284	Квартира	3	8	42.50	1	15.50	2.82
285	Квартира	3	8	40.40	1	14.20	2.82
286	Квартира	3	8	60.00	2	27.60	2.82
287	Квартира	3	8	57.30	2	25.50	2.82
288	Квартира	3	8	32.10	1	12.50	2.82
289	Квартира	4	8	41.00	1	15.20	3.12
290	Квартира-студия	4	8	25.60	1	11.30	3.12
291	Квартира	4	8	42.50	1	13.20	3.12
292	Квартира	4	8	45.00	2	27.40	3.12
293	Квартира	4	8	37.80	1	13.50	3.12
294	Квартира	4	8	42.00	1	15.50	3.12
295	Квартира	4	8	39.80	1	14.20	3.12
296	Квартира	4	8	59.60	2	27.60	3.12
297	Квартира	4	8	57.30	2	25.50	3.12

298	Квартира	4	8	32.30	1	12.50	3.12
-----	----------	---	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП 1	Нежилое помещение	1	7	34.80	Тамбур	7.70	4.12
					Магазин	22.90	
					С/у	2.10	
					ПУИ	2.10	
НП 2	Нежилое помещение	1	7	118.20	Тамбур	3.80	4.12
					Помещение бытового обслуживания	105.50	
					Универсальная кабина МГН	6.00	
					ПУИ	2.90	
НП 3	Нежилое помещение	1	7,8	309.30	Тамбур	4.10	4.12
					Вестибюль	31.10	
					Гардероб	10.20	
					Рецепция	8.70	
					Пост охраны	11.20	
					С/у	2.90	
					ПУИ	2.10	
					Комната матери и ребенка	4.60	
					Универсальная кабина МГН	5.10	
					Тамбур	5.30	
					Выставочный зал	71.80	
					Зал кинопоказов	61.90	
					Коридор	21.10	
					Кабинет администрации	12.10	
					Кабинет администрации	13.00	
Тамбур	4.00						
С/у	2.70						
ПУИ	1.80						
					Помещение хранения экспонатов	35.60	

НП 4	Нежилое помещение	1	8	39.90	Тамбур	4.80	4.32
					Учреждение клубного типа	26.70	
					ПУИ	2.70	
					Универсальная кабина МГН	5.70	
НП 5	Нежилое помещение	1	8	77.70	Тамбур	6.00	4.32
					Аптека	63.40	
					ПУИ	2.50	
					Универсальная кабина МГН	5.80	
НП 6	Нежилое помещение	1	8	71.50	Тамбур	3.50	4.12
					Офис	58.40	
					ПУИ	4.10	
					Универсальная кабина МГН	5.50	
К1	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
К2	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
К3	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
К4	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
К5	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
К6	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
К7	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
К8	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
К9	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
К10	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
К11	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
К12	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	
К13	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
К14	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
К15	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
К16	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
К17	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
К18	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
К19	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
К20	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
К21	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	
К22	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
К23	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
К24	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
К25	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
К26	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	
К27	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	

K28	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	
K29	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	
K30	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	
K31	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
K32	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
K33	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
K34	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	
K35	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	
K36	Кладовая	-1	6	2.50	Кладовая	2.50	
K37	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
K38	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
K39	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
K40	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	
K41	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	
K42	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	
K43	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовая	3.20	
K44	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовая	3.20	
K45	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	
K46	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	
K47	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	
K48	Кладовая	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	
K49	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	
K50	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	
K51	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
K52	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
K53	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
K54	Кладовая	-1	8	3.60	Кладовая	3.60	
K55	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
K56	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	
K57	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
K58	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
K59	Кладовая	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	
K60	Кладовая	-1	8	5.40	Кладовая	5.40	
K61	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
K62	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
K63	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
M1	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M2	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M3	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M4	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M5	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	











M126	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M127	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M128	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M129	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M130	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M131	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M132	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M133	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M134	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M135	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M136	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M137	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M138	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг на 223 места хранения	Паркинг, подвал	Общественное	2400.90
2	Венткамера подпора паркинг	Паркинг, подвал	Техническое	27.40
3	Форкамера паркинг	Паркинг, подвал	Техническое	1.60
4	Лестничная клетка выхода из паркинга	Паркинг, подвал	Общественное	21.60
5	Лестничная клетка выхода из паркинга	Паркинг, подвал	Общественное	8.70
6	Венткамера вытяжная паркинг	Паркинг, подвал	Техническое	53.50
7	Венткамера приточная паркинг	Паркинг, подвал	Техническое	44.80
8	Форкамера паркинг	Паркинг, подвал	Техническое	6.50
9	Венткамера подпора паркинг	Паркинг, подвал	Техническое	30.50
10	Форкамера	Паркинг, подвал	Техническое	2.20
11	Лестничная клетка выхода из паркинга	Паркинг, подвал	Общественное	10.30

12	Электрощитовая паркинг	Паркинг, подвал	Техническое	14.10
13	Лестничная клетка выхода из паркинга	Паркинг, подвал	Общественное	16.70
14	Лестничная клетка выхода из паркинга	Паркинг, подвал	Техническое	9.90
15	Тех. помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, подвал	Техническое	46.00
16	Холл с подпором	Секция 1, подвал	Общественное	6.30
17	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	14.00
18	Венткамера	Секция 1, подвал	Техническое	13.40
19	Форкамера	Секция 1, подвал	Техническое	1.20
20	Венткамера	Секция 1, подвал	Техническое	15.80
21	Форкамера	Секция 1, подвал	Техническое	2.10
22	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 1, подвал	Общественное	21.50
23	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 1, подвал	Техническое	15.40
24	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.90
25	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.40
26	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.20
27	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	60.50
28	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.30
29	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.20
30	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.90
31	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.20
32	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.00
33	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.80
34	Помещение охраны	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.90
35	Техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	99.30
36	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.60
37	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.80
38	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.90
39	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	20.60
40	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.80
41	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.90
42	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	20.60
43	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.80
44	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.90
45	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	20.60
46	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.80
47	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.90
48	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	20.60
49	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.80
50	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.90
51	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	20.60
52	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.80
53	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.90
54	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	20.60

55	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.80
56	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.90
57	Венткамера	Секция 2, подвал	Техническое	15.9
58	Форкамера	Секция 2, подвал	Техническое	2.00
59	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	400.60
60	Помещение СС	Секция 2, подвал	Техническое	14.70
61	Техническое пространство	Секция 2, подвал	Техническое	42.90
62	Холл с подпором	Секция 2, подвал	Общественное	23.30
63	Лестничная клетка из подвального этажа	Секция 2, подвал	Общественное	12.20
64	Венткамера	Секция 2, подвал	Техническое	9.30
65	Форкамера	Секция 2, подвал	Техническое	2.00
66	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 2, подвал	Общественное	14.10
67	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.00
68	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	44.20
69	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	44.20
70	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.80
71	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.00
72	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	44.20
73	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.80
74	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.00
75	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	44.20
76	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.80
77	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.00
78	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	44.20
79	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.80
80	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.00
81	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	44.20
82	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.80
83	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.00
84	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	44.20
85	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.80
86	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.00
87	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	41.50
88	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.80
89	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	15.00
90	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 3, подвал	Общественное	12.80
91	Холл с подпором	Секция 3, подвал	Общественное	14.8
92	Венткамера	Секция 3, подвал	Техническое	8.5
93	Форкамера	Секция 3, подвал	Техническое	1.3
94	Венткамера	Секция 3, подвал	Техническое	10.4
95	Форкамера	Секция 3, подвал	Техническое	2.1
96	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, подвал	Общественное	320.8
97	Техническое пространство	Секция 3, подвал	Техническое	94.20

98	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.10
99	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	40.20
100	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.90
101	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	44.70
102	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.80
103	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.90
104	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	30.60
105	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.90
106	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.80
107	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	30.60
108	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.90
109	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.80
110	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	30.60
111	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.90
112	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.80
113	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	30.60
114	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.90
115	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.80
116	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	30.60
117	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.90
118	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.80
119	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	30.60
120	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.90
121	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.80
122	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	30.60
123	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5.90
124	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.80
125	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 4, подвал	Техническое	94.00
126	Венткамера	Секция 4, подвал	Техническое	10.70
127	Форкамера	Секция 4, подвал	Техническое	2.80
128	Венткамера	Секция 4, подвал	Техническое	13.60
129	Форкамера	Секция 4, подвал	Техническое	3.60
130	Помещение сетей связи	Секция 4, подвал	Техническое	13.00
131	Лестничная клетка выхода из подвального этажа	Секция 4, подвал	Общественное	10.60
132	Тамбур шлюз с подпором	Секция 4, подвал	Общественное	10.40
133	Холл с подпором	Секция 4, подвал	Техническое	5.3
134	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	12.60
135	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.00
136	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.50
137	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	33.90
138	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	29.90
139	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.50
140	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	3.60
141	Санузел	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.00

142	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.30
143	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.70
144	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.30
145	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	18.10
146	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.70
147	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.30
148	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	18.10
149	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.70
150	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.30
151	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	18.10
152	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	17.70
153	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5.30
154	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	18.10
155	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	17.70
156	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5.30
157	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	18.10
158	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	17.70
159	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.30
160	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	18.10
161	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	17.70
162	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.30
163	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	18.10
164	Венткамера	Секция 5, подвал	Техническое	10.90
165	Форкамера	Секция 5, подвал	Техническое	2.00
166	Венткамера	Секция 5, подвал	Техническое	14.10
167	Форкамера	Секция 5, подвал	Техническое	4.20
168	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 5, подвал	Техническое	100.40
169	Лестничная клетка выхода из подвального этажа	Секция 5, подвал	Общественное	10.60
170	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 5, подвал	Общественное	20.10
171	Холл с подпором	Секция 5, подвал	Общественное	5.60
172	Электрощитовая	Секция 5, подвал	Техническое	12.80
173	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	10.40
174	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	4.20
175	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	4.80
176	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.50
177	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.50
178	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	39.90
179	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	14.20
180	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.50
181	Санузел	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.00
182	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	19.70
183	Лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	5.60
184	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	18.10
185	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	19.70

186	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	5.60
187	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	18.10
188	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	19.70
189	Лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	5.60
190	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	18.10
191	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	19.70
192	Лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	5.60
193	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	18.10
194	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	19.70
195	Лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	5.60
196	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	18.10
197	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	19.70
198	Лифтовой холл	Секция 5, 7 этаж	Общественное	5.60
199	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	18.10
200	Венткамера	Секция 6, подвал	Техническое	16.90
201	Форкамера	Секция 6, подвал	Техническое	1.30
202	Венткамера	Секция 5, подвал	Техническое	14.70
203	Форкамера	Секция 5, подвал	Техническое	1.80
204	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 6, подвал	Техническое	78.40
205	Лестничная клетка выхода из подвального этажа	Секция 6, подвал	Общественное	10.50
206	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 6, подвал	Общественное	11.80
207	Холл с подпором	Секция 6, подвал	Общественное	7.40
208	Коридор	Секция 6, подвал	Общественное	15.60
209	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.80
210	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.70
211	Вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общественное	10.00
212	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	10.40
213	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	3.80
214	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	10.40
215	Санузел	Секция 6, 1 этаж	Техническое	2.00
216	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	25.10
217	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	Секция 6, 1 этаж	Общественное	7.40
218	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	11.60
219	Лифтовой холл	Секция 6, 2 этаж	Общественное	7.40
220	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	15.60
221	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	11.60
222	Лифтовой холл	Секция 6, 3 этаж	Общественное	7.40
223	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	15.60
224	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	11.60
225	Лифтовой холл	Секция 6, 4 этаж	Общественное	7.40
226	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	15.60
227	Коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	11.60
228	Лифтовой холл	Секция 6, 5 этаж	Общественное	7.40
229	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общественное	15.60

230	Коридор	Секция 6, 6 этаж	Общественное	11.60
231	Лифтовой холл	Секция 6, 6 этаж	Общественное	7.40
232	Лестничная клетка	Секция 6, 6 этаж	Общественное	15.60
233	Венткамера	Секция 7, подвал	Техническое	17.80
234	Форкамера	Секция 7, подвал	Техническое	2.30
235	Венткамера	Секция 7, подвал	Техническое	13.70
236	Форкамера	Секция 7, подвал	Техническое	1.40
237	Помещение сетей связи	Секция 7, подвал	Техническое	9.40
238	Холл с подпором	Секция 7, подвал	Общественное	6.90
239	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 7, подвал	Техническое	163.70
240	Насосная узел ввода	Секция 7, подвал	Техническое	51.20
241	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 7, подвал	Техническое	15.90
242	Коридор	Секция 7, подвал	Общественное	21.00
243	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	5.80
244	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	11.90
245	Вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Общественное	31.40
246	Санузел	Секция 7, 1 этаж	Техническое	2.70
247	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	16.90
248	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	8.80
249	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	26.40
250	Лифтовой холл	Секция 7, 2 этаж	Общественное	6.90
251	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	20.00
252	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	26.40
253	Лифтовой холл	Секция 7, 3 этаж	Общественное	6.90
254	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	20.00
255	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	26.40
256	Лифтовой холл	Секция 7, 4 этаж	Общественное	6.90
257	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	20.00
258	Венткамера	Секция 8, подвал	Общественное	16.40
259	Форкамера	Секция 8, подвал	Общественное	3.20
260	Венткамера	Секция 8, подвал	Общественное	19.00
261	Форкамера	Секция 8, подвал	Техническое	1.50
262	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 8, подвал	Техническое	16.60
263	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 8, подвал	Техническое	15.80
264	Холл с подпором	Секция 8, подвал	Техническое	6.90
265	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 8, подвал	Техническое	206.70
266	Электрощитовая	Секция 8, подвал	Техническое	14.00
267	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 8, подвал	Общественное	75.40
268	Коридор	Секция 8, подвал	Общественное	17.40
269	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	9.00
270	Колясочная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	11.70
271	Вестибюль	Секция 8, 1 этаж	Общественное	22.40
272	Санузел	Секция 8, 1 этаж	Техническое	3.80
273	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	9.20

274	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	16.40
275	Помещение охраны с пожарным постом	Секция 8, 1 этаж	Общественное	15.00
276	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	35.80
277	Лифтовой холл	Секция 8, 2 этаж	Общественное	6.70
278	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	Общественное	16.10
279	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	35.80
280	Лифтовой холл	Секция 8, 3 этаж	Общественное	6.70
281	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общественное	16.10
282	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	35.80
283	Лифтовой холл	Секция 8, 3 этаж	Общественное	6.70
284	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общественное	16.10
285	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	35.80
286	Лифтовой холл	Секция 8, 4 этаж	Общественное	6.70
287	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	Общественное	16.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, секция 3	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, секция 4	Лифт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, секция 5	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, секция 6	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части, секция 7	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части, секция 8	Лифт	Вертикальный транспорт





41	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
42	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
43	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
44	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
45	Подземная и надземная части, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
46	Подземная и надземная части, секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
47	Подземная и надземная части, секция 7	Система водоотведения	Водоотведение
48	Подземная и надземная части, секция 8	Система водоотведения	Водоотведение
49	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
50	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
51	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
52	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
53	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления	Отопление
54	Подземная и надземная части, секция 6	Система отопления	Отопление
55	Подземная и надземная части, секция 7	Система отопления	Отопление
56	Подземная и надземная части, секция 8	Система отопления	Отопление
57	Надземная часть, секция 1	Система телефонии и интернет	телефонизация, сеть Интернет

58	Надземная часть, секция 2	Система телефонии и интернет	телефонизация, сеть Интернет
59	Надземная часть, секция 3	Система телефонии и интернет	телефонизация, сеть Интернет
60	Надземная часть, секция 4	Система телефонии и интернет	телефонизация, сеть Интернет
61	Надземная часть, секция 5	Система телефонии и интернет	телефонизация, сеть Интернет
62	Надземная часть, секция 6	Система телефонии и интернет	телефонизация, сеть Интернет
63	Надземная часть, секция 7	Система телефонии и интернет	телефонизация, сеть Интернет
64	Надземная часть, секция 8	Система телефонии и интернет	телефонизация, сеть Интернет
65	Надземная часть, секция 1	Радиовещание	радиофикация
66	Надземная часть, секция 2	Радиовещание	радиофикация
67	Надземная часть, секция 3	Радиовещание	радиофикация
68	Надземная часть, секция 4	Радиовещание	радиофикация
69	Надземная часть, секция 5	Радиовещание	радиофикация
70	Надземная часть, секция 6	Радиовещание	радиофикация
71	Надземная часть, секция 7	Радиовещание	радиофикация
72	Надземная часть, секция 8	Радиовещание	радиофикация
73	Надземная часть, секция 1	Система приема телевизионных программ	Телевидение
74	Надземная часть, секция 2	Система приема телевизионных программ	Телевидение
75	Надземная часть, секция 3	Система приема телевизионных программ	Телевидение
76	Надземная часть, секция 4	Система приема телевизионных программ	Телевидение
77	Надземная часть, секция 5	Система приема телевизионных программ	Телевидение
78	Надземная часть, секция 6	Система приема телевизионных программ	Телевидение
79	Надземная часть, секция 7	Система приема телевизионных программ	Телевидение
80	Надземная часть, секция 8	Система приема телевизионных программ	Телевидение
81	Надземная часть, секция 1	Система диспетчеризации	диспетчеризация

82	Надземная часть, секция 2	Система диспетчеризации	диспетчеризация
83	Надземная часть, секция 3	Система диспетчеризации	диспетчеризация
84	Надземная часть, секция 4	Система диспетчеризации	диспетчеризация
85	Надземная часть, секция 5	Система диспетчеризации	диспетчеризация
86	Надземная часть, секция 6	Система диспетчеризации	диспетчеризация
87	Надземная часть, секция 7	Система диспетчеризации	диспетчеризация
88	Надземная часть, секция 8	Система диспетчеризации	диспетчеризация
89	Надземная часть, секция 1	Система охраны входов	Видеодомофонная связь
90	Надземная часть, секция 2	Система охраны входов	Видеодомофонная связь
91	Надземная часть, секция 3	Система охраны входов	Видеодомофонная связь
92	Надземная часть, секция 4	Система охраны входов	Видеодомофонная связь
93	Надземная часть, секция 5	Система охраны входов	Видеодомофонная связь
94	Надземная часть, секция 6	Система охраны входов	Видеодомофонная связь
95	Надземная часть, секция 7	Система охраны входов	Видеодомофонная связь
96	Надземная часть, секция 8	Система охраны входов	Видеодомофонная связь
97	Надземная часть, секция 1	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
98	Надземная часть, секция 2	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
99	Надземная часть, секция 3	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
100	Надземная часть, секция 4	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
101	Надземная часть, секция 5	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
102	Надземная часть, секция 6	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
103	Надземная часть, секция 7	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
104	Надземная часть, секция 8	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Видеонаблюдение
105	Подземная и надземная части, секция 1	Системы АПС, СОУЭ и АИС	Пожарная сигнализация

106	Подземная и надземная части, секция 2	Системы АПС, СОУЭ и АИС	Пожарная сигнализация
107	Подземная и надземная части, секция 3	Системы АПС, СОУЭ и АИС	Пожарная сигнализация
108	Подземная и надземная части, секция 4	Системы АПС, СОУЭ и АИС	Пожарная сигнализация
109	Подземная и надземная части, секция 5	Системы АПС, СОУЭ и АИС	Пожарная сигнализация
110	Подземная и надземная части, секция 6	Системы АПС, СОУЭ и АИС	Пожарная сигнализация
111	Подземная и надземная части, секция 7	Системы АПС, СОУЭ и АИС	Пожарная сигнализация
112	Подземная и надземная части, секция 8	Системы АПС, СОУЭ и АИС	Пожарная сигнализация
113	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Системы электроснабжения и освещения	электроснабжение
114	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Системы электроснабжения и освещения	освещение
115	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
116	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Система водоотведения	Водоотведение
117	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Система охраны входов	СКУД
118	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Системы АПС, СОУЭ и АИС	Пожарная сигнализация
119	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Система диспетчеризации	диспетчеризация
120	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
121	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Венткамера подпора	Противодымная вентиляция

122	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Венткамера вытяжная	Противодымная вентиляция
123	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Венткамера приточная	Противодымная вентиляция
124	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Венткамера подпора	Противодымная вентиляция
125	Подземная автостоянка на 223 места хранения	Электрощитовая	электроснабжение
126	Подземная часть секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
127	Подземная часть секция 1	Венткамера	Противодымная вентиляция
128	Подземная часть секция 1	Венткамера	Противодымная вентиляция
129	Подземная часть секция 2	Венткамера	Противодымная вентиляция
130	Подземная часть секция 2	Венткамера	Противодымная вентиляция
131	Подземная часть секция 2	Помещение СС	телефонизация, сеть Интернет, видеонаблюдение, радиофикация, телевидение, Безопасный регион, оповещение ГО и ЧС
132	Подземная часть секция 3	Венткамера	Противодымная вентиляция
133	Подземная часть секция 3	Венткамера	Противодымная вентиляция
134	Подземная часть секция 4	Венткамера	Противодымная вентиляция
135	Подземная часть секция 4	Венткамера	Противодымная вентиляция
136	Подземная часть секция 4	Помещение СС	телефонизация, сеть Интернет, видеонаблюдение, радиофикация, телевидение, Безопасный регион, оповещение ГО и ЧС
137	Подземная часть секция 5	Венткамера	Противодымная вентиляция
138	Подземная часть секция 5	Венткамера	Противодымная вентиляция
139	Подземная часть секция 5	Электрощитовая	Электроснабжение
140	Подземная часть секция 6	Венткамера	Противодымная вентиляция
141	Подземная часть секция 6	Венткамера	Противодымная вентиляция

142	Подземная часть секция 7	Венткамера	Противодымная вентиляция
143	Подземная часть секция 7	Венткамера	Противодымная вентиляция
144	Подземная часть секция 7	Насосная/узел ввода	Водоснабжение
145	Подземная часть секция 7	Помещение СС	телефонизация, сеть Интернет, видеонаблюдение, радиофикация, телевидение, Безопасный регион, оповещение ГО и ЧС
146	Подземная часть секция 8	Венткамера	Противодымная вентиляция
147	Подземная часть секция 8	Венткамера	Противодымная вентиляция
148	Подземная часть секция 8	Электрощитовая	Электроснабжение
149	Подземная часть секция 8	Индивидуальный тепловой пункт	отопление, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 273 454 330,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:45:0020415:324</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810638000014708</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 173 454 330,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 438 732 285,45 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>734 722 044,55 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>73</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 368,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>57,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>495,6 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>606 887 782 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10 599 910 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>41 009 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 173 454 330,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:45:0020415:324</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>При строительстве Объекта (корпус №2) помимо кредитных средств используются также собственные средства размере 100 000 000 (сто миллионов) руб.00 коп</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.07.2024	10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства...	Дополнена информация
2	08.07.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.06.2024
3	08.07.2024	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Дополнена информация
4	31.07.2024	6.1 О финансовом результате текущего года	Обновлена информация за отчетный период, по состоянию на 30.06.2024
5	09.08.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.07.2024
6	09.09.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.08.2024
7	10.10.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.09.2024
8	23.10.2024	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Изменена информация
9	30.10.2024	6.1 О финансовом результате текущего года	Обновлена информация за отчетный период, по состоянию на 30.09.2024
10	07.11.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.10.2024
11	25.11.2024	14.10 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Актуализирована информация
12	06.12.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.11.2024
13	09.01.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.12.2024
14	10.02.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.01.2025
15	10.02.2025	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.01.2025
16	26.02.2025	23.1 Иная информация о проекте	Добавлена информация
17	07.03.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 28.02.2025
18	07.03.2025	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 28.02.2025
19	26.03.2025	18.1 О планируемой стоимости строительства	Изменена информация

20	26.03.2025	23.1 Иная информация о проекте	Изменена информация
21	09.04.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.03.2025
22	09.04.2025	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.03.2025
23	06.05.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.04.2025
24	06.05.2025	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.04.2025
25	23.05.2025	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменена информация
26	23.05.2025	11.1 О разрешении на строительство	Обновлена версия РИС
27	09.06.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.05.2025
28	09.06.2025	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.05.2025
29	09.07.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.06.2025
30	09.07.2025	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.06.2025
31	31.07.2025	6.1 О финансовом результате текущего года	Обновлена информация за отчетный период, по состоянию на 30.06.2025
32	06.08.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.07.2025
33	06.08.2025	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.07.2025
34	09.09.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.08.2025
35	09.09.2025	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.08.2025
36	09.09.2025	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесены корректировки
37	08.10.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.09.2025
38	08.10.2025	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.09.2025
39	28.10.2025	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Внесены изменения
40	28.10.2025	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Внесены изменения
41	30.10.2025	6.1 О финансовом результате текущего года	Обновлена информация за отчетный период, по состоянию на 30.09.2025
42	07.11.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.10.2025
43	07.11.2025	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.10.2025

44	12.11.2025	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесены корректировки
45	08.12.2025	13.1 Об элементах благоустройства территории	Внесены корректировки согласно предписанию
46	08.12.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.11.2025
47	08.12.2025	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.11.2025
48	09.01.2026	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.12.2025
49	09.01.2026	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.12.2025
50	09.02.2026	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.01.2026
51	09.02.2026	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.01.2026
52	06.03.2026	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 28.02.2026
53	06.03.2026	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 28.02.2026
54	31.03.2026	6.1 О финансовом результате текущего года	Обновлена информация за отчетный период, по состоянию на 31.12.2025
55	08.04.2026	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.03.2026
56	08.04.2026	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.03.2026
57	28.04.2026	6.1 О финансовом результате текущего года	Обновлена информация за отчетный период, по состоянию на 31.03.2026
58	08.05.2026	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.04.2026
59	08.05.2026	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.04.2026

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002756394009bb35aab429e7771f9078f24

Владелец: **Рассохина Оксана Александровна,  
Рассохина Оксана Александровна**

Действителен: с 20.11.2025 по 31.12.2026